



## Appartement Pantin 3 pièce(s) 53 m2

PANTIN 93500

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 3 pièce(s) 53 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Avenue du Colonel Fabien

Dans un quartier en plein développement, à seulement 4 minutes à pied du métro L5 Pantin Raymond-Queneau et des commerces de proximité et écoles, découvrez ce joli trois pièces de 53 m<sup>2</sup>.

En bon état, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres et d'une terrasse donnant sur un jardin en jouissance exclusive. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

À visiter sans tarder !

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Bus  | 4 min                     |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 64                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1832.33 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1956                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Equipée           |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 373 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



