



## Studio - Eglise de Pantin

Pantin 93500

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Studio - Eglise de Pantin

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Rue François Arago

Dans un quartier calme et proche de tout commodité, à 7 minutes du métro Eglise de Pantin, au 3e étage avec ascenseur dans un immeuble bien entretenu, venez découvrir ce studio lumineux de 26m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec une alcôve, d'une cuisine séparée (possible d'ouvrir), d'une salle de bain avec WC séparés et d'un balcon de 4.5m<sup>2</sup>. Une cave ainsi qu'une place de parking couverte complètent ce bien. Vous serez assurément séduits par son agencement, sa luminosité et sa localisation. Idéal pour un premier achat ou investissement !

25.78 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	316 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€

## Photos du bien



