



Appartement 2 Pièces

PANTIN 93500

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 Pièces

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Rue Lapérouse

Dans un quartier en plein développement, à seulement 3 minutes à pied du métro L7 et des commerces de proximité, découvrez ce deux pièces de 26m², situé au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'une cave. Vous serez séduit par sa luminosité .

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

À visiter sans tarder !

26.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-06 15:28:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 08/06/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 08/06/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



