

Appartement Pantin 2 pièces 63 m²

PANTIN 93500

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche 93500 PANTIN 0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 63 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - VUE SUR CANAL!

Situé au 7ème étage avec ascenseur et vue sur canal d'un bel immeuble bien entretenu avec gardien, découvrez ce 2 Pièces de 63m² Carrez.

Il est composé : d'une entrée avec placards , d'un séjour sur un grand balcon, d'une cuisine séparée (possible d'ouvrir sur le séjour), d'une buanderie, d'une chambre avec un placard et d'une salle de bains avec WC séparés.

Possible d'avoir séjour et cuisine de 39m² en enlevant des cloisons.

Une cave et un parking complètent le bien.

Ses atouts : Lumineux, calme, local vélos, quartier recherché sur le canal.

Coup de coeur assuré!

63.49 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 7

Nombre étages	10		
Dernier étage	Non		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	1483		
Charges annuelles (ALUR)	3400€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Jardin	Oui		
Année construction	1974		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Amenagée		
Exposition Séjour	SUD-EST		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Collective		
Etat intérieur	Travaux à prévoir		

Nombre de caves	1	
Nombre de balcons	1	
Type de Stationnement	Sous-Sol	
Nombre places parking	1	
Digicode	Oui	
Accès handicapés	Oui	
Gardien	Oui	
Date ERP	2025-05-19 15:37:59	
Diagnostic Energétique	Oui	
Conso Energ	343 kWh/m2 par an	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué















