



Appartement Pantin 4 pièce(s) 95.71 m2

Pantin 93500

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 4 pièce(s) 95.71 m2

Guy Hoquet Pantin

Quartier Église

Dans un quartier calme, proche des transports et des commerces, au sein d'un immeuble bien entretenu avec gardien.

Venez découvrir cet appartement 4 pièces de 95,61 m² au 6ème et dernier étage avec ascenseur, qui se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante, d'un séjour de 14,56 m², d'une salle à manger de 10,25 m² donnant sur un balcon de 5,72 m², de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de WC séparés, d'une cave et d'une place de parking.

Vous serez séduit par son calme, sa luminosité, son espace extérieur et sa localisation.

À visiter sans tarder.

95.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	3710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-28 18:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



