



## Appartement Pantin 2 pièce(s) 32.86 m2

PANTIN 93500

185 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 2 pièce(s) 32.86 m2

2 pièces traversant lumineux avec cuisine ouverte

Situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, ce deux-pièces traversant bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa double exposition nord-ouest / sud-est. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre au calme, une salle d'eau avec WC . rafraîchissement à prévoir.

DPE : G

Idéal pour un premier achat ou un investissement .

32.86 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	14.81 m2
Année construction	1905
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-04-23 13:36:12
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 04/11/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



