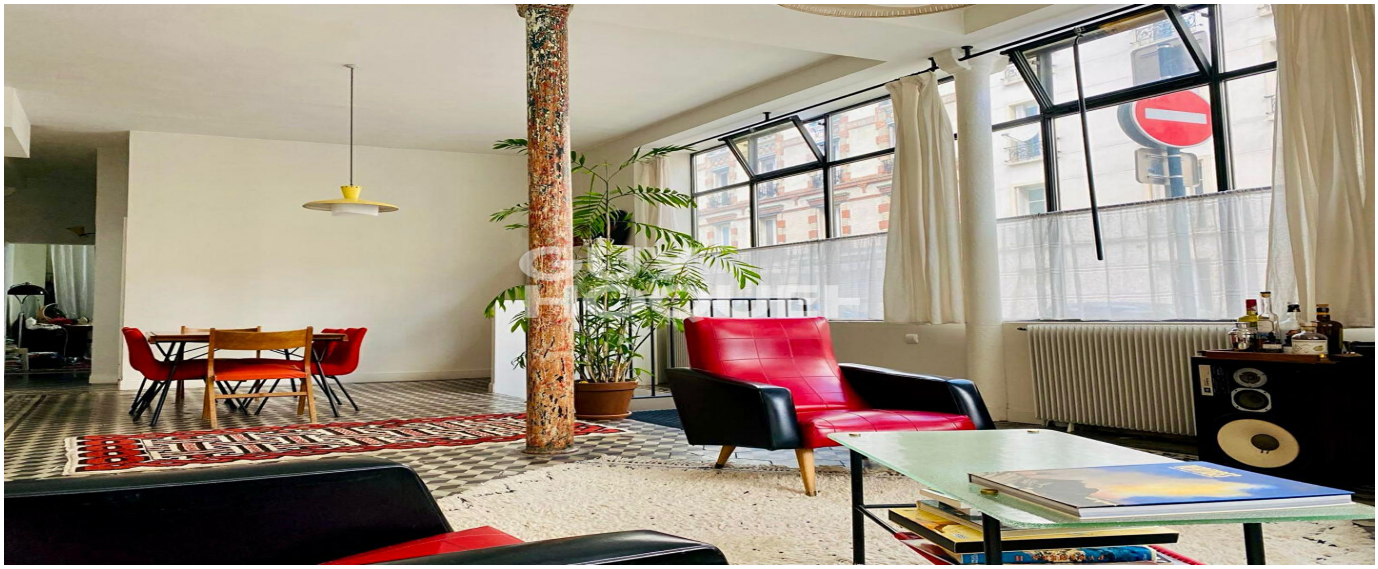
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500



Appartement 4 Pièces Triangle d'or

PANTIN 93500

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 4 Pièces Triangle d'or

GUY HOQUET PANTIN
Triangle d'or - Rue Etienne Marcel
Dans un quartier très recherché à proximité immédiate du canal, des commerces de proximité et des transports. Au sein d'un immeuble ancien bien entretenu (ravalement fait en 2024) , venez découvrir cet appartement 4 Pièces de 102m2 au sol et 80m2 carrez. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 45m2 avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et au sous sol un coin bureau, une chambre et des WC/buanderie. Vous serez séduit par sa très belle hauteur sous plafond (3,2m), son agencement idéal et sa localisation.
Profession libérale possible.
A visiter sans tarder !!!

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6

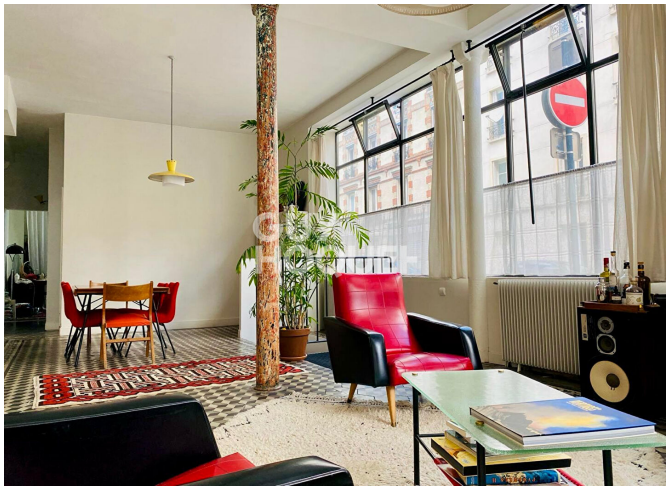
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1956 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-03 00:52:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET