GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Appartement type studio

PANTIN 93500

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement type studio

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN
Pantin - Rue Berthier
Dans un quartier en plein développement, à 3min à pied du métro L7 et des commerces de proximité. Au Rez-de-chaussée d'un immeuble ancien bien entretenu. Venez découvrir ce jolie studio de 20m2 agencement idéal. Il se compose d'un séjour une cuisine, une salle d'eau avec WC. En plus dans la cour une réserve de 5m2 avec point d'eau.
Possibilité profession libéral.
Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond, sa double exposition (traversant) et sa proximité des transports.
Idéal investisseur !!

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 740€ au 01/08/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/08/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien