



Appartement 2 pièce de 66m²

PANTIN 93500

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce de 66m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PANTIN

DUPLEX 2 PIÈCES 66 m² au sol

Dans un immeuble sécurisé avec interphone, à seulement 3 minutes du métro ligne 7 (Aubervilliers - Quatre Chemins) et à proximité des commerces, ce duplex de 53 m² Carrez bénéficie d'une jouissance exclusive des combles aménagés de 43 m² au sol (13 m² Carrez), sans aucune perte d'espace.

Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur, de ravalement de façade et de réfection de la toiture ont déjà été votés et intégralement réglés.

Exposé Sud-Ouest, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, sous les combles, vous trouverez une chambre et une seconde salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Appartement de charme, à visiter sans tarder !

66 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-24 19:18:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

581 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2350€ au 03/12/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3210€ au 03/12/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



