



Studio / 2 pièces Pantin 43 m²

Pantin 93500

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Studio / 2 pièces Pantin 43 m²

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Avenue Anatole France

Dans un quartier en plein développement, à seulement 1 minute à pied du métro L5 Pantin Raymond-Queneau et des commerces de proximité, découvrez dans un immeuble bien entretenu ce joli studio de 43 m² (possible création d'une chambre).

En bon état, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une terrasse. Une cave complète ce bien. Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

À visiter sans tarder !

43.69 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.21 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-04 02:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

Photos du bien

