



## Studio / 2 pièces Pantin 43 m<sup>2</sup>

Pantin 93500

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Studio / 2 pièces Pantin 43 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Avenue Anatole France

Dans un quartier en plein développement, à seulement 1 minute à pied du métro L5 Pantin Raymond-Queneau et des commerces de proximité, découvrez dans un immeuble bien entretenu ce joli studio de 43 m<sup>2</sup> (possible création d'une chambre).

En bon état, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une terrasse. Une cave complète ce bien. Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

À visiter sans tarder !

43.69 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2131 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.21 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2025-04-04 03:39:57

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie  
finale

201 kWh/m2 par an

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€

---

## Photos du bien

