



## RARE - MAISON DE VILLE AVEC JARDIN

ROMAINVILLE 93230

**795 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## RARE - MAISON DE VILLE AVEC JARDIN

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN - RARE SUR LE SECTEUR

PETIT PANTIN / ROMAINVILLE

Dans un quartier résidentiel, très calme et proche des transports en commun (Métro L5 à 600m et bus à 50m).

Venez découvrir cette Maison avec jardin (R+2) entièrement rénové il y a 3ans (DPE C), elle se compose Au RDC : une entrée, deux chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC et un jardin arboré.

Au 1er étage : un séjour de 31m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, une chambre, une cuisine dinatoire et un WC.

Au 2ème étage : un bureau, deux chambres et une salle de bain avec WC.

Vous serez séduit par son agencement sans perte de place, sa luminosité, ses espaces extérieurs et ses prestations de qualité.

A visiter sans tarder !!!!

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1sdb

1sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-02-11 10:10:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



