GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Charmant 2 pièces avec terrasse et jardin à Pantin

PANTIN 93500

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Charmant 2 pièces avec terrasse et jardin à Pantin

Exclusivité Guy Hoquet Pantin
Découvrez cet appartement de 2 pièces de 47,19 m² idéalement situé rue Gutenberg, au sein d'un quartier tranquille à deux pas du métro Eglise de Pantin.
Dans une copropriété récente (2010) sécurisée et très bien entretenue, cet appartement se compose d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un séjour spacieux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains moderne avec WC. Vous pourrez également profiter d'une terrasse privative de 7,64 m² et d'un jardin privatif de 25,58 m².
Un local vélo et une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.
Coup de coeur assuré ! Ce bien est à visiter sans tarder !

58.26 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Distance Commerces	0.7 km

Accès RER	20 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	900.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-07 13:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 07/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET