



Charmant 2 pièces avec terrasse et jardin à Pantin

PANTIN 93500

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

Charmant 2 pièces avec terrasse et jardin à Pantin

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 47,19 m² idéalement situé rue Gutenberg, au sein d'un quartier tranquille à deux pas du métro Eglise de Pantin.

Dans une copropriété récente (2010) sécurisée et très bien entretenue, cet appartement se compose d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un séjour spacieux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de bains moderne avec WC. Vous pourrez également profiter d'une terrasse privative de 7,64 m² et d'un jardin privatif de 25,58 m².

Un local vélo et une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Coup de coeur assuré ! Ce bien est à visiter sans tarder !

58.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Distance Commerces

0.7 km

| | |
|--|---------------------------|
| Accès RER | 20 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 135 |
| Charges annuelles (ALUR) | 900.88 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-01-07 08:06:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 07/01/2021

Photos du bien

