GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Appartement 5 pièces à Pantin / Hoche

PANTIN 93500

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 5 pièces à Pantin / Hoche

À 5 minutes du métro Hoche, du T3B, du RER E et à deux pas du canal, découvrez cet appartement traversant et lumineux de 108,59 m², situé au 9ème étage d'un immeuble sécurisé avec gardien.
Actuellement divisé en deux logements (possibilité de les réunir en une seule habitation -devis réalisés).
1ère partie : séjour de 28,90 m² avec cuisine ouverte, balcon de 5,77 m², 1 chambre, salle de bains/WC.
2ème partie : salon de 19 m², 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau/WC.
Travaux de rénovation énergétique votés et payés !
- Changement des fenêtres par du double vitrage
- Isolation thermique par l'extérieur
- Classe énergétique améliorée grâce aux travaux : passage en D.
- Rénovation de la dalle
- Baisse des charges de copropriété à prévoir

Une cave et une place de parking complètent ce bien.
Vue dégagée, quartier calme, lumineux.

À visiter sans tarder

108.59 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	533
Charges annuelles (ALUR)	6536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien