



Appartement 5 pièces à Pantin / Hoche

PANTIN 93500

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 5 pièces à Pantin / Hoche

À deux pas du métro Hoche, T3B, RER E et proche du canal, découvrez cet appartement traversant et lumineux de 108,59m² au 9ème étage d'un immeuble sécurisé avec gardien.

Actuellement divisé en deux logements, il peut être réuni en une seule habitation (devis réalisés).

1er partie : séjour 28,90m², cuisine ouverte, balcon 5,77m², 1 chambre, salle de bains/WC.

2ème partie : salon 19m², 2 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau/WC.

Travaux de rénovation énergétique votés et payés.

Une cave et un parking complètent ce bien.

vue dégagée, quartier calme, lumineux

À visiter sans tarder !

108.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages

11

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	533
Charges annuelles (ALUR)	6536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



