



## Appartement 4 Pièces avec terrasse

PANTIN 93500

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 4 Pièces avec terrasse

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Pantin / Rue De la Petite Prusse

Au 4ème étage d'un immeuble récent de 2014 avec ascenseur très bien entretenu. Venez découvrir cet appartement 4 Pièces de 88m<sup>2</sup> avec une terrasse de 35m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, WC, une terrasse et une place de parking.

Vous serez séduit par sa luminosité (triple exposition), son agencement idéal, sa vue dégagée et sa terrasse desservant toutes les pièces de l'appartement.

A visiter sans tarder !!!

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



