



## 2 pièces - TRIANGLE D'OR

Pantin 93500

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 2 pièces - TRIANGLE D'OR

Exclusivité Guy Hoquet Pantin 2 pièces

À proximité du métro Hoche (ligne 5), Situé au 3e étage d'un immeuble des années 30 découvrez cet appartement de 2pièces au calme exposé sud, de 34,34 m<sup>2</sup>.

Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il est composé d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau avec WC.

A VISITER SANS TARDER !

34.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.82 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



