GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PANTIN 93500

Appartement 4 pièces avec balcon

PANTIN 93500

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 4 pièces avec balcon

Exclusivité Guy Hoquet Pantin
Découvrez cet appartement de 4 pièces de 71,42 m² idéalement situé rue Charles Auray, au sein d'un quartier tranquille.
Dans une copropriété récente très bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, il se compose: d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte (aménagée et équipée), d'une salle à manger, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.
Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, son ascenseur, son local vélo et sa localisation.
Ce quartier est prisé par son calme.
Coup de coeur assuré.
A visiter sans tarder !

71.42 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5

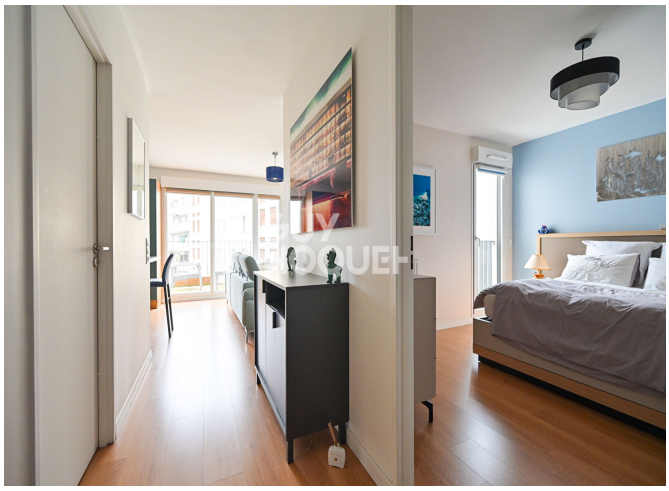
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2529.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-01-30 02:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 850€ au 07/01/2021

Photos du bien