



## Appartement 2 pièce(s)

PANTIN 93500

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 2 pièce(s)

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Rue Berthier

Dans un quartier en plein développement, à 3min à pied du métro L7 et des commerces de proximité. Au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien bien entretenu. Venez découvrir ce jolie 2P de 27m2 refait à neuf à l'agencement idéal. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC et une cave.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme absolu et sa vue dégagée.

Aucun travaux de copropriété à prévoir, à visiter sans tarder !!!

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



