



À vendre : Appartement 2 pièces à Pantin - Réf. 2370

PANTIN 93500

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

À vendre : Appartement 2 pièces à Pantin - Réf. 2370

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Pantin, dans le quartier Quatre Chemins Sud. D'une surface de 36.19 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 1930 et en très bon état. Il comprend une chambre, un séjour exposé plein sud, une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. La hauteur sous plafond est de 2.50 m, offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un digicode pour plus de sécurité. L'appartement est idéalement situé à seulement 6 minutes à pied du métro, 9 minutes du tramway et 7 minutes de la gare. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, des parcs, ainsi que des boulangeries et des restaurants, ce qui en fait un lieu de vie agréable et pratique. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PANTIN. Prix de vente : 199 000 €.

36.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Accès tramway	9 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-12-19 00:22:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



