



3 pièces "Triangle d'or"

PANTIN 93500

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

3 pièces "Triangle d'or"

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN - Quartier Mairie de Pantin

Proche du canal et des transports, dans un immeuble ancien venez découvrir ce 3 pièces de 52.62m² situé au 2^{ème} étage.

Il est composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine séparée (possible d'ouvrir sur le séjour), de 2 grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC, une cave le complète.

Ses atouts : Ravalement voté et payé, DPE correct, quartier recherché proche du canal et des commerces, idéal pour une résidence principale ou pour investissement.

Photos de projection d'agencement possible.

52.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1887
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 00:06:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



