



Appartement 3 pièces

PANTIN 93500

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 3 pièces

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - Quartier Triangle d'or de Pantin

Dans un immeuble ancien découvrez ce 3 pièces de 59m² situé proche des commerces, transports et du canal. Il est composé d'un séjour, d'une cuisine séparée avec cellier (possible d'ouvrir pour avoir de grands volumes), de 2 chambres sur cour de 14m² chacune, d'une salle d'eau avec WC séparés, une cave le complète.

Ses atouts : Calme, traversant, charme de l'ancien, plan modulable, une cour pour y entreposer vos vélos, quartier recherché à proximité du canal.

Travaux à prévoir (photos améliorées avec IA pour projeter sur le potentiel d'aménagement)

Contactez-nous pour convenir d'une visite !

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1909
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-06 00:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



