



VENTE : appartement T3 (75,30 m²) à PANTIN

PANTIN 93500

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

VENTE : appartement T3 (75,30 m²) à PANTIN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de la station La Courneuve-8 Mai 1945 (Paris à 5 min avec le métro 7), Guy Hoquet PANTIN vous propose en vente à PANTIN (93500), cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 68,3 m². Son intérieur se divise en une entrée, deux chambres de 10 m² chacune, une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Parfait pour prendre l'air ou profiter des journées ensoleillées, l'appartement possède une terrasse d'une surface de 12,3 m² et un balcon de 8,8 m².

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble récent de standing avec ascenseur. Il est en excellent état général avec un extérieur en bon état. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone, d'un visiophone et d'un digicode.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. On trouve le métro à 10 minutes de l'appartement. Des autoroutes et la nationale N315 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez des tennis et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux bureaux de poste et trois supérettes.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (191 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (41 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 030 € et 1 450 €.

Son prix de vente est de 367 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété comptant 102 lots, sans procédure en cours et avec 2 888 € de charges annuelles pour ce lot.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PANTIN pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PANTIN.

| | | | | | |
|---------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 68.3 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|---------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 102 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2888 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 129.25 |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 178 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



