



Appartement de 3 pièces (67 m²)

PANTIN 93500

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement de 3 pièces (67 m²)

-EXCLUSIVITE GUY HOQUET PANTIN / TRIANGLE D'OR

Situé proche du canal, des transports et des commerces, venez découvrir un appartement 3 pièces lumineux au 4^{ème} étage de 66.71m².

Vous serez séduit par son charme et sa localisation très demandée.

Avec un double séjour , une cuisine indépendante, deux chambres , une salle d'eau et un WC séparés.

Une cave complète le bien.

A VISITER SANS TARDER !

66.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	5 min
Prestations / charges	Chauffage collectifs + gardienne
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	4394 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	25
Surface séjour	25.55 m2
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-17 09:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



