

VENTE d'un appartement T3 (56 m²) à PANTIN

PANTIN 93500

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche 93500 PANTIN 0148430522

VENTE d'un appartement T3 (56 m²) à PANTIN

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF:

Situé dans un quartier calme, à deux pas du parc de Romainville et du métro ligne 5 (Raymond Queneau), Guy Hoquet PANTIN vous présente cet appartement de 3 pièces de 57 m² (55.7m² Carrez) avec balcon de plus de 5m²

Ce bien est composé de : une entrée, un séjour, deux chambres de 10m², une cuisine aménagée équipée et une salle de bains avec WC séparées. Un balcon sans proche vis-à-vis ainsi que deux caves complètent ce bien

Dans une résidence à accès sécurisé, l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement et offre néanmoins de belles perspectives d'agencement

[Charges annuelles : 2400€ - Pas de procédure en cours - Lots d'habitation : 120]

55.7 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Exposition | Nord-ouest |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 13 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 573 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| Mode Chauffage | Gaz |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-10-14 05:00:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 414 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













