



## Appartement studio

PARIS 75018

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement studio

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Paris 75018 rue du Mont Cenis

Dans un immeuble ancien et bien entretenu, un appartement de 16.5 m<sup>2</sup> composé d'une pièce principale avec une belle hauteur sous plafond pour accueillir une mezzanine, un coin cuisine équipé, une salle d'eau avec WC inclus, ce bien vous plaira par sa localisation proche des transports entre les lignes 12 et 4, de faibles charges, aucun travaux à prévoir.

Coup de coeur assuré.

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite.

16.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-30 03:30:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

427 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



