



## Appartement studio

PARIS 75018

156 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement studio

Exclusivité Guy Hoquet

Quartier mairie du 18ème arr. de Paris, rue du Mont Cenis

Dans un immeuble ancien et bien entretenu, un appartement de 16.5 m<sup>2</sup> (avec mezzanine) composé d'une pièce principale avec une belle hauteur sous plafond pour un espace nuit, un coin cuisine équipé, une salle d'eau avec WC, ce bien vous plaira par sa localisation proche des transports entre les lignes 12 et 4, de faibles charges, aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré.

Contactez-nous pour plus d'informations ou convenir rapidement d'une visite. Les photos sont des projections de son potentiel d'agencement.

16.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-30 18:20:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

427 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



