



## Appartement Pantin 3 pièces 53.84 m2

PANTIN 93500

329 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 3 pièces 53.84 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Découvrez cet appartement de 3 pièces de 54m<sup>2</sup> idéalement situé rue de la Paix, au sein d'un quartier tranquille.

Dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur, il se compose: d'une entrée, un salon, une cuisine ouverte (aménagée et équipée), 2 chambres (de 10 et 11m<sup>2</sup> chacune), 1 salle d'eau et 1 WC séparé. Une cave complète le bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, son ascenseur, son local vélo et sa localisation.

Ce quartier est prisé par son calme, une rue à sens unique.

Coup de coeur assuré.

Ce bien est à visiter sans tarder !

53.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Bus  | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2600 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1961                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

Accès handicapés

Non

Date ERP

2024-09-24 00:20:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 09/12/2025

## Photos du bien



