



Appartement Pantin 4 pièces 74.70 m²

PANTIN 93500

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN36 rue Hoche
93500 PANTIN**0148430522**

Appartement Pantin 4 pièces 74.70 m²

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

"Résidence Victor Hugo" proche du canal

Situé au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble ancien bien entretenu avec gardien, découvrez cet appartement de 3 / 4 pièces de 74m². Il est composé d'une entrée, d'un double séjour de 30m², d'une cuisine aménagée avec un cellier, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC séparés, des placards de rangement.

Ses atouts: Lumineux, orienté Sud-Ouest, calme, plan modulable, bon DPE, quartier recherché proche des commerces et transports.

Ce bien est à visiter sans tarder !

74.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-08 12:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



