



## Appartement 2 pièce(s)

PANTIN 93500

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 2 pièce(s)

Exclusivité Guy hoquet Pantin

TRIANGLE D'OR / CANAL

Dans un quartier recherché , proche des commerces de proximité et transports.

Au sein d'un immeuble ancien en brique avec gardienne très bien entretenu.

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 27m2 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave.

Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité, aucun travaux à prévoir.

Idéal premier achat ou investissement .

A visiter sans tarder.

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-18 10:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



