



## Exclusivité Guy Hoquet Pantin TRIANGLE D'OR / CANAL

PANTIN 93500

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Exclusivité Guy Hoquet Pantin TRIANGLE D'OR / CANAL

Exclusivité Guy Hoquet Pantin TRIANGLE D'OR / CANAL

Rue Hoche, au sein d'un quartier très recherché, proche des commerces de proximité, des transports et du canal.

Dans un immeuble ancien, au 1er étage, venez découvrir cet appartement trois pièces de 48m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, un bureau, une cuisine, une salle de bain, WC. . Vous serez séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité, sa double exposition (traversant) et sa hauteur sous plafond.

Coup de coeur assuré !!!

48.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 17:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

