



## Appartement 2 pièces lumineux et calme

PANTIN 93500

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 2 pièces lumineux et calme

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

Proche des commerces et des transports, à 6 minutes du RER E "Mairie de Pantin" dans une résidence ancienne très bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 31.6 m<sup>2</sup> disposant d'un séjour, d'une cuisine aménagée (possible d'ouvrir), d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC.

Vous découvrirez une vue dégagée laissant entrer toute la lumière.

Ses atouts : son calme, son charme de l'ancien, sa lumière, son plan idéal et aux porte de Paris.

Venez vite le découvrir !

31.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1899
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-08-30 14:36:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



