



Appartement 2 pièces lumineux et calme

PANTIN 93500

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièces lumineux et calme

EN EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

Proche des commerces et des transports, à 6 minutes du RER E "Mairie de Pantin" dans une résidence ancienne très bien entretenue et sécurisée.

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 31.6 m² disposant d'un séjour, d'une cuisine aménagée (possible d'ouvrir), d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC.

Vous découvrirez une vue dégagée laissant entrer toute la lumière.

Ses atouts : son calme, son charme de l'ancien, sa lumière, son plan idéal et aux porte de Paris.

Venez vite le découvrir !

31.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 17 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1899 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |

Date ERP

2024-08-30 14:36:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



