



Appartement Pantin 3 pièce 66 m² sur canal

PANTIN 93500

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièce 66 m² sur canal

Guy Hoquet Pantin

Triangle d'or

Découvrez cet appartement 3 pièces de 66.56 m² sans travaux et idéalement situé au pied du canal de l'Ourcq.

Au 5^{ème} étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue et avec gardien, il se compose d'une entrée avec dressing, d'un double séjour / salle à manger avec un grand balcon, cuisine équipée et ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une grande cave bétonnée et un box complètent ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme et son agencement idéal avec le coin jour et le coin nuit séparés, pas de travaux à prévoir, son parc arboré de 2.5 hectares privé, son DPE D, la possibilité de profiter d'un balcon avec belle vue, un local à vélo, l'accès PMR et l'emplacement apprécié situé proche des commerces et transports

Ce bien est à visiter sans tarder !

66.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	15
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1483
Charges annuelles (ALUR)	3800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-14 10:37:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



