



## Appartement Pantin 2 pièces 30.8 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 2 pièces 30.8 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PANTIN

APPARTEMENT avenue Weber

Au 1er étage d'un immeuble ancien avec digicode, à quelques minutes du métro 7, découvrez cet appartement traversant de 2 pièces au calme de 30.8 m<sup>2</sup> situé à Pantin.

Il est composé d'une entrée avec caméra et alarme, d'un séjour ouvert sur la cuisine qui est aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave complète ce bien.

Il est lumineux avec plusieurs expositions, sans perte de place et au calme.

30.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 14                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 960 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



