

GUY HOQUET

Appartement 2 pièce(s) 41.5 m2

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièce(s) 41.5 m2

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

Avenue Alfred Lesieur - Métro L7

Dans un quartier calme, proche des commerces et du métro Quatre-Chemins, au 3ème étage d'un immeuble ancien venez découvrir cet appartement traversant au charme de l'ancien de 2 Pièces de 41,2m² à l'agencement idéal. Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain, WC et une cave.

Ce bien vous plaira pour sa localisation au calme d'une rue à sens unique et la luminosité. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Idéal premier achat ou investisseur !!!!

41.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1450 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-03-01 05:31:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
