

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces 55 m2

PANTIN 93500

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement 3 pièces 55 m2

GUY HOQUET PANTIN

Triangle d'or - Rue Florian

Au sein d'un quartier très recherché, proche des commerces de proximités et des transports (Métro L5 et RER E). Dans un immeuble ancien, au 3ème étage, venez découvrir cet appartement 3 Pièces de 55m2 entièrement refait par architecte. Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine, une chambre, un bureau/chambre, une salle d'eau et un WC. Vous serez séduit par sa luminosité (sud sur séjour), son agencement idéal et ses prestations de qualités.

COUP DE COEUR !!!!

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---