



## Appartement Pantin 2 pièces 50.2 m2

PANTIN 93500

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 2 pièces 50.2 m2

TRIANGLE D'OR / RUE MONTGOLFIER

Votre agence Guy Hoquet Pantin vous propose :

Au sein d'un quartier très recherché, proches des commerces de proximité, des transports et du canal.

Au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, un appartement 2 pièces de 50m2 composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC, une cave et un local vélo indépendant.

Vous serez séduit par sa luminosité (plein sud), son charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée), son agencement idéal et sa localisation.

Coup de coeur assuré !!!!

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



