



## Appartement Pantin 3 pièces 43.45 m2

PANTIN 93500

210 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

0148430522

## Appartement Pantin 3 pièces 43.45 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PANTIN

APPARTEMENT rue Cartier Bresson

Au 3ème étage d'un immeuble ancien avec digicode, à quelques minutes du métro 7, découvrez cet appartement traversant de 3 pièces au calme de 43 m<sup>2</sup> situé à Pantin.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour ouvert sur la cuisine qui est aménagée et équipée, d'une chambre, d'une pièce de vie, d'une buanderie et d'une salle de bain avec WC indépendants.

Une cave complète ce bien.

Il est lumineux avec plusieurs expositions, sans perte de place et au calme.

43.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 05:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

