



## Maison 9 pièces quartier calme

PANTIN 93500

**756 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Maison 9 pièces quartier calme

GUY HOQUET PANTIN

Bien à rénover !

Idéalement situé dans un quartier tranquille de Pantin, proche du métro ligne 5 et du parc de Romainville, venez découvrir cette maison individuelle à rénover avec jardin de 9 pièces 200 m<sup>2</sup> environ. Vous serez séduits par le charme de ce quartier pavillonnaire très recherché pour son calme absolu, la maison comporte 2 niveaux :

Rez-de-Chaussée :

- Une entrée donnant accès à l'étage avec un escalier
- Une chambre côté jardin avec une salle de bain pour y faire une suite parentale
- Une grande pièce de vie
- un garage de 37 m<sup>2</sup> avec plus de 3 m de hauteur

1er étage :

- un grand salon / Salle à manger donnant sur balcon côté rue, très lumineux avec de grandes fenêtres et une belle hauteur sous plafond
- une cuisine aménagée et équipée (possible d'ouvrir sur la salle à manger)
- 3 chambres avec vue sur le jardin
- une salle de bain avec WC séparés

2ème étage :

- Combles aménageables de 80 m<sup>2</sup> au sol avec la possibilité de créer 2 chambres ou un espace détente.

Extérieur :

- un espace extérieur à l'arrière de la maison prêt à être aménagé selon vos préférences.

Ses atouts : Un agencement qui vous permet de modeler l'intérieur, de grands volumes, un jardin et 2 balcons, un grand garage.

Ne ratez pas l'opportunité de le visiter !

195 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 14:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	358 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



