



Appartement Pantin 3 pièces 69.97 m2

PANTIN 93500

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 3 pièces 69.97 m2

Guy Hoquet Pantin EXCLUSIVITE

Appartement 3 pièces de 70m2, lumineux et traversant. Situé dans le quartier Hoche, limitrophe du Pré Saint-Gervais, cet appartement se trouve dans une copropriété calme datant de 1990, très bien entretenue avec un gardien. L'appartement offre un espace extérieur et un jardin partagé, idéal pour se détendre.

Il est composé d'entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, de deux chambres donnant sur cour, d'une salle de bain avec WC, d'une buanderie avec balcon fleuri.

Points forts :

l'appartement est lumineux grâce à sa double exposition.

- Commodités : proximité des transports en commun et des petits commerces à Pantin et au Pré Saint-Gervais.

- Stationnement : une place de parking boxable en sus et un local vélos dans la copropriété.

Disponible dès maintenant.

70.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

