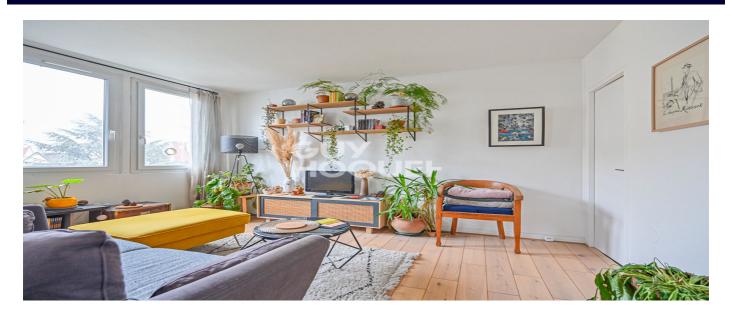
# Votre fiche bien Achat à ROMAINVILLE 93230



## Appartement 3 Pièces 71 m<sup>2</sup>

**ROMAINVILLE 93230** 

319 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche 93500 PANTIN 0148430522

### Appartement 3 Pièces 71 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Romainville/Petit Pantin/Raymond Queneau

Dans un quartier très calme, à 50m du bois de Romainville et à 5min à pied du métro L5 "Bobigny Raymond Queneau".

Dans une copropriété très bien entretenu, venez découvrir cet appartement trois pièces de 71m2 à l'agencement idéal. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour-salle à manger, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bain, WC séparé, dressing et une cave.

Vous serez séduit par son agencement idéal, sa luminosité, sa triple exposition (traversant) et sa localisation. Aucun travaux à prévoir.

A visiter sans tarder !!!!

71.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

3

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Etage

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











