



Appartement Pantin 5 pièce(s) 109.9 m2

PANTIN 93500

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 5 pièce(s) 109.9 m2

GUY HOQUET PANTIN

QUARTIER TRIANGLE D'OR / CANAL DE PANTIN

Situé au 4ème et avant dernier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une triple exposition offrant une vue dégagée sur le canal.

Avec ses 109 m², il dispose de 4 chambres, d'une cuisine américaine équipée et aménagée, ainsi que d'une terrasse de 27,69 m², d'un bow-window et d'un balcon pour profiter pleinement de l'extérieur. Une place de parking complète ce bien.

Coup de coeur assuré, un bien à venir visiter sans tarder!

109.9 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-19 06:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



