



## Appartement Pantin 2 pièces 39 m2

PANTIN 93500

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 2 pièces 39 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

HOCHÉ / TRIANGLE D'OR / CANAL

Rue Hoche, au sein d'un quartier très recherché, proche des commerces de proximité, des transports et du canal.

Dans un immeuble ancien, au 3ème étage, venez découvrir cet appartement deux pièces de 39m2. Il se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain, WC et une cave. Vous serez séduit par son charme de l'ancien, sa luminosité, sa double exposition (traversant) et sa hauteur sous plafond.

Coup de coeur assuré !!!

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



